

www.gestiondefortune.com

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 1/1

[Visualiser l'article](#)

Crowdfunding : Credit.fr rachète Homunity



L'acquisition d'Homunity, plateforme leader de crowdfunding immobilier, permet à Credit.fr, filiale de Tikehau Capital, de renforcer sa position sur le secteur du crowdfunding et de diversifier son offre.

Cette acquisition permet à **Credit.fr** d'élargir le spectre des opportunités d'investissement pour ses prêteurs grâce à l'expertise d' **Homunity** sur le segment du financement des promoteurs immobiliers.

Lancée en septembre 2014, Homunity a financé à ce jour **89 projets pour 36 M€**. Bénéficiaire sur les deux derniers exercices, la plateforme a connu une très forte croissance de son activité avec 24 M€ investis en 2018 (+ 250 %). « *Homunity se positionne aujourd'hui comme la plateforme leader dédiée au financement participatif immobilier en France* », commente **Quentin Romet**, cofondateur (lire en accès libre >> **son interview parue dans notre édition n°298 de décembre 2018**).

« *Homunity permet à 19 000 particuliers et professionnels d'accéder quotidiennement et directement à des rendements attractifs dans le secteur de l'immobilier* » (rendement moyen de 9,2%).

À travers Credit.fr et **Tikehau Capital**, Homunity va ainsi pouvoir accélérer sa capacité de collecte auprès des particuliers mais également des institutionnels afin de poursuivre l'accompagnement des promoteurs immobiliers, cela dans un contexte de forte concurrence entre plateformes (telles que Wiseed, Anaxago, Clubfunding, Fundimmo) et de ralentissement de la promotion immobilière après une période très dynamique. Acquis en 2017 par Tikehau Capital, Credit.fr est devenu l'une des plateformes majeures en crédit pour les entreprises. Depuis sa création en 2015, la plateforme a financé près de **500 entreprises françaises** pour un peu plus de 40 M€ grâce à sa communauté de 21 000 prêteurs. « *C'est une belle opération de croissance externe pour Credit.fr* », nous commente **Thomas de Bourayne**, son président.

L'adossement à Credit.fr, et donc à Tikehau Capital, est évidemment une excellente nouvelle pour ces deux plateformes complémentaires, cela alors que la **défaillance d'Unilend** a pu refroidir les ardeurs des épargnants. En outre, cet adossement va « *permettre de diversifier et consolider le funding grâce à l'apport d'investisseurs institutionnels et particuliers, et ainsi d'améliorer encore la pertinence de notre offre pour les promoteurs* », observe **Quentin Romet**, président d'Homunity.

Rapelons que Tikehau Capital est un groupe de gestion qui gère 15,9 Md€ d'actifs (au 30 septembre 2018) et dispose de 2,3 Md€ de fonds propres (au 30 juin 2018). Contrôlé par son management, aux côtés de partenaires institutionnels de premier rang, Tikehau Capital, coté en Bourse à Paris, compte 260 collaborateurs à Paris, Londres, Bruxelles, Madrid, Milan, New York, Séoul et Singapour.