



Credit.fr acquiert 100% du capital d'Homunity

La plateforme de prêts aux TPE-PME Credit.fr rachète la totalité du capital d'Homunity, plateforme de crowdfunding immobilier. Le montant de la transaction n'a pas été dévoilé.



Depuis son lancement en 2014, Homunity a permis de financer 89 projets immobiliers pour un montant cumulé de 36 millions d'euros. Sur la seule année 2018, 24 millions d'euros ont été investis.

Selon les derniers comptes publiés de la société, au titre de l'exercice 2017, le chiffre d'affaires a totalisé près de 397 000 euros pour un résultat net d'un peu plus de 21 000 euros.

“ *Ce rachat permet de doubler notre terrain de jeu puisque la taille du marché du crowdfunding immobilier est à peu près équivalente à celle du crowdlending aux entreprises [148,8 millions d'euros en 2018 selon crowdlending.fr , ndr]* ”, explique le président de Credit.fr , Thomas de Bourayne, à *mind Fintech* , avant de souligner la traction du secteur et l'intérêt des Français pour les placements dans l'immobilier. Homunity, cofondée par **Quentin Romet** et Charles Teytaud , a par ailleurs obtenu début octobre 2018 une extension de son statut de conseiller en investissement participatif (CIP) pour proposer de l'investissement locatif.

“ *Les premières synergies prévues seront opérationnelles* , poursuit Thomas de Bourayne. *Il s'agira de laisser les prêteurs, notamment institutionnels, de Credit.fr investir sur la plateforme d'Homunity et, inversement, de permettre aux investisseurs d'Homunity de venir prêter aux PME et TPE* ”.

Les deux marques coexisteront au moins pour un temps.



[Visualiser l'article](#)

Créée en 2015, Credit.fr est devenue une filiale de Tikehau Capital en 2017. Elle compte 99% de prêteurs particuliers sur sa plateforme, qui fournissent 60% des montants prêtés (plus de 40 millions d'euros au total). “*Les 40% restant sont fournis par le fonds Tikehau-Credit.fr, qui co-investit aux côtés de la foule sur les projets à plus de 100 000 euros*”, rappelle Thomas de Bourayne. Par ailleurs, Credit.fr devrait annoncer sa première implantation à l'étranger dans les semaines à venir.